

# CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

## Consiglio delle Autonomie Locali (CAL)

Legge regionale 25 settembre 2017, n.31

### Il Presidente

Al signor Presidente  
del Consiglio regionale

e, p.c.: Al signor Segretario generale  
del Consiglio regionale

oggetto: Parere al Progetto di legge n. 64. “Modifiche alla legge regionale 6 giugno 2017, n, 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio””.



In data 20 ottobre 2021 il Consiglio delle Autonomie Locali, riunitosi in videoconferenza, esaminato il provvedimento legislativo in oggetto, *ha espresso parere favorevole, all’unanimità dei presenti*, con le considerazioni e raccomandazioni che di seguito si rappresentano:

#### CONSIDERATO:

- che la necessità di alcuni insediamenti, in particolar modo di tipo logistico ma non solo, necessitano di grandi superfici con conseguente enorme consumo del suolo;
- che allo stato attuale anche attraverso il Suap gli insediamenti possono spostarsi nel territorio regionale compatibilmente con le normative e senza consumo di suolo;
- che se da una parte la procedura del Suap è possibile e potrebbe trovare il consenso comunale, dall’altra le esigenze imprenditoriali non sono compatibili con le infrastrutture presenti nel comune, con conseguenza desistenza nell’espansione aziendale;
- che la visione economica sociale è da ritenersi insita in una omogeneità del tessuto territoriale i cui benefici dovrebbero andare oltre i confini comunali e a volte provinciali;

#### PREMESSO

- che il PDL nel perseguire l’azzeramento del consumo del suolo al 2050, consapevolmente riduce alcune deroghe e istituisce la compartecipazione dei comuni al 50% del consumo del suolo per espansioni superiori a 1500 mq.;

San Marco 2322  
Palazzo Ferro Fini  
30124 Venezia

+39 041 2701631 *tel*  
cal@consiglioveneto.it  
<http://cal.consiglioveneto.it>

# CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

## Consiglio delle Autonomie Locali (CAL)

Legge regionale 25 settembre 2017, n.31

### Il Presidente

- che per insediamenti di elevato consumo del suolo molti comuni potrebbero non avere la disponibilità per la quota del 50%;
- che anche qualora i comuni abbiano una disponibilità per la compartecipazione del 50%, si troverebbero poi nelle condizioni di non poter soddisfare esigenze complementari e/o correlate che potrebbero derivarne, (proprio per esaurimento della disponibilità) che potrebbe essere riversate invece nei territori contermini creando una disparità del tessuto sociale;
- che in caso di esaurimento del suolo i comuni necessitano di richiedere alla regione una nuova assegnazione le cui tempistiche limitano le reali esigenze anche di piccola necessità;



quanto considerato e premesso:

#### *SI RACCOMANDA DI VALUTARE PER IL SINGOLO INSEDIAMENTO*

- una quota intermedia limite di consumo del suolo compartecipato al 50 % oltre i 1500 mq. e mettere in capo totalmente alla regione la regia e la regolamentazione di grandi insediamenti, ponendo in carico alla regione stessa il 100% della quota del consumo del suolo;
- Quale quota limite possibile indicativa essere fino a 20.000 mq. compartecipata al 50% dalla quota assegnata ai comuni e 50% dalla riserva in disponibilità della regione;
- Per estensioni superiori ai mq. 20.000 mq. la quota di consumo del suolo sia totalmente a carico della regione, la quale valuterà tale insediamento con criteri di omogeneità intercomunali/interprovinciali anche attraverso conferenze dei servizi dei territori coinvolti

Il Consiglio delle Autonomie Locali chiede, inoltre, alla Regione di porre in essere misure e politiche finalizzate al recupero del patrimonio esistente limitando al massimo sin d'ora il consumo di suolo cercando di perseguire, anticipandolo, il termine che l'obiettivo comunitario dell'azzeramento del consumo di suolo individua nel 2050.

Presenti: 17  
Favorevoli: 17  
Contrari: 0  
Astenuti: 0

Votano a favore: **Benedos** (Sindaco comune di Maser); **Bui** (Presidente Provincia di Padova), **Cappelletto** (Sindaco Comune di San Biagio di Callalta), **Castellaz** (Sindaco comune Pedavena),

# CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

## Consiglio delle Autonomie Locali (CAL)

*Legge regionale 25 settembre 2017, n.31*

### Il Presidente

**Cereser** (*Sindaco comune San Donà di Piave*) **Coizzi** (*Sindaco comune di Occhiobello*), **Gianella** (*Sindaco comune Piove di Sacco*) **Girardi** (*Sindaco comune Minerbe*), **Gonzo** (*Sindaco comune di Villaverla*), **Lain** (*Sindaco comune di Grisignano di Zocco*), **Lazzarin** (*Sindaco comune Arzegrande*), **Pavanello** (*rappresentante ANCI*), **De Marzo** (*Delega Rucco – Presidente Provincia di Vicenza*), **Scopel** (*Rappresentante ANPCI*), **Tosi** (*Sindaco comune di Vigasio*), **Vesnaver** (*Sindaco comune di Spinea*), **Vigne** (*Rappresentante UNCEM*).

Cordiali saluti.



IL PRESIDENTE  
Fabio BUI

*Ufficio CAL - Consiglio delle Autonomie Locali*

Dirigente: dott.ssa Nicoletta Martorana

Rif. Prot. Gen. n. 15444 dell'8/10/2021

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è conservato agli atti dell'Ufficio CAL presso il Consiglio regionale del Veneto